



## **Fastighetsägare har vid vite ålagts att separera fastighetens spillvatten och ansluta till nyupprättad förbindelsepunkt.**

En fastighet, som har varit ansluten till en allmän VA-anläggning sedan 1945, är belägen i ett område som 1935 byggdes som ett kombinerat system. Under 1980 sanerades avloppssystemet i området och en ny ledning för spillvatten utfördes. Nya förbindelsepunkter för spill- och dagvattenavlopp upprättades för fastigheten i samband med omläggningen av huvudavloppsledningarna. En underrättelse om upprättande av nya förbindelsepunkter samt anmodan om att separera avloppet skickades till fastighetsägaren den 21 maj 2005. Därefter har påminnelser skickats till fastighetsägaren.

Huvudmannen för den allmänna VA-anläggningen anförde att grunden för kravet på separering och omkoppling framgår av kommunens allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna VA-anläggningen (ABVA). Anledningen till kravet på omkoppling är att minska belastningarna och öka effektiviteten på avloppsreningsverken genom att ovidkommande vatten tas omhand på ett miljörättigt sätt. Omkopplingen beräknas kosta ca 15 000 kr för fastighetsägaren.

Av 21 § vattentjänstlagen framgår att fastighetsägaren har ett allmänt ansvar för att inte använda VA-anläggningen på ett sätt som medför skada eller olägenhet för huvudmannen. Kommunen kan även meddela närmare föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen vilket görs i ABVA. AV kommunens ABVA § 18 styckena 1 och 5 framgår att spillvatten inte får tillföras allmän ledning som är avsedd att enbart avleda dag- eller dränvatten. Vidare framgår att om spillvatten avleds till dag- och dränvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren underrättats om detta. Huvudmannen bestämmer därefter den tidpunkt som tillförseln skall ha upphört.

VA-nämnden konstaterade att huvudmannen har ålagt fastighetsägaren att separera spillvattnet samt underrättat om att för ändamålet ny förbindelsepunkt har upprättats. Åläggandet står i överrensstämmelse med krav som enligt lag och ABVA kan ställas på fastighetsägaren. Enligt 54 § vattentjänstlagen får VA-nämnden förena sina föreläggande vid vite.

VA-nämnden förpliktigade fastighetsägaren att vid vite om 30 000 kr separera spillvattnet från fastigheten och ansluta det till nyupprättad förbindelsepunkt.

Fastighetsägaren överklagade VA-nämndens beslut till Miljööverdomsstolen som fastställde VA-nämndens beslut.

Dom 2009-05-26 Mål nr M 2981-08

Gilbert Nordeswan