

Avvikande installation av LTA-pump

En fastighetsägare hade i samband med ett förestående villabygge 2004 samråd med kommunen om hur LTA-pump på fastigheten skulle placeras. Villabygget låg i ett område där kommunen sedan länge hade byggt ut ett LTA-system för avloppet. Avloppssystemet förutsätter att avloppspumpar förläggs inne på de anslutna fastigheterna.

Kommunens allmänna bestämmelser (ABVA) reglerar förfarandet vid inkoppling av LTA-enheter. Där anges bl a att huvudmannen tillhandahåller pumpenheten och bestämmer sorten samt att pumpenhetens placering på fastigheten ska godkännas av huvudmannen. Därutöver hade kommunen överlämnat ett informationsblad där det under rubriken ”Tryckavloppssystem” angavs att:

Kommunen kommer att ombesörja framtida underhåll och förnyelse av pumpen när det finns behov. Fastighetsägaren har dock ansvaret om pumpenheten missköts eller är felaktigt installerad. Pumpenheten skall vara tillgänglig och får inte placeras inomhus, i kryppgrund, branta slänter eller liknande.

Eftersom fastighetsägaren i det aktuella fallet inte hade följt kommunens installations-önskemål utan agerat helt på egen hand och heller inte gett tillfälle till kommunen att inspektera installationerna, så kunde inte kommunen avge sitt godkännande av utförandet. För att möjliggöra anslutning av fastigheten gjordes då en överenskommelse mellan fastighetsägare och kommun att fastighetsägaren skulle ta på sig ansvaret för drift, underhåll och förnyelse av pumpenheten. Vid undertecknandet av överenskommelsen aviserade fastighetsägaren samtidigt att han tänkte föra detta till Statens VA-nämnd för prövning gällande kommunens skyldighet att svara för drift och underhåll av pumpenheten i enlighet med gällande ABVA.

Vid prövningen konstaterade VA-nämnden att kommunen har i sin ABVA åtagit sig ett ansvar för underhåll och förnyelse av pumpenhet. LTA-enheten blir ändå inte automatiskt en del av den allmänna anläggningen utan är rättsligt en del av fastighetens VA-installation och över den råder i princip bara fastighetsägaren. Men för att ett utbyggt LTA-system ska kunna fungera så måste kommunen kunna ha rätt att i ABVA ange tekniska krav på pumpenheten samt övriga villkor. Överenskommelse kan också nås om annan ordning. I detta fall hade fastighetsägaren bytt ut den av kommunen anvisade pumpen mot en annan typ avsedd för inomhusplacering, i strid mot ABVA placerat pumpen inomhus, använt en annan slangdimension för installationen och inte fullt ut följt kommunens önskemål om utförandet av frostskydd. Installationsarbetena hade dessutom färdigställts utan att kommunen, som åtagit sig att ansvara för denna del av installationen, hade fått möjlighet till inspektion.

Fastighetsägarens installation av LTA-enheten avvek alltså på ett flertal punkter från de krav som kommunen uppställt för åtagandet att svara för underhåll och förnyelse av enheten. Tidigare rättsfall ger också stöd för att kommunen inte kan vara ansvarig för vilken typ av lösning som helst samt att fastighetsägaren bör samråda med kommunen/huvudmannen. I detta fall hade samråd inte skett.

VA-nämnden beslutade att fastighetsägarens talan skulle lämnas utan bifall.