

Skadestånd pga för högt vattentryck

En huvudman för en allmän VA-anläggning höjde vattentrycket i ett bostadsområde för att vissa högt belägna fastigheter inom området skulle få ett bättre tryck. I samband med att vattentrycket höjdes uppkom skador på en inom området belägen samfällighetsförenings ledningsnät. Området, där samfällighetsföreningens ledningar ingick, omvandlades av tryckhöjningen från en lågtryckzon till en högtryckzon.

VA-nämnden har i annat sammanhang uttalat att det vid utbyggnads- och underhållsarbeten i VA-nät inte kan undvikas att det ibland uppstår temporära tryckförändringar och att VA-installationerna måste vara så utförda att de normalt ska klara detta utan att ta skada. Detta är normalt fastighetsägarens ansvar.

I nu aktuellt fall var det fråga om en planerad och medvetet utförd tryckhöjning inom ett större område där samfällighetsföreningen menade att en kraftig och opåräknad tryckförändring (sk tryckslag) ändå inträffat genom något missgrepp. VA-nämnden menade att fastigheter som är anslutna till en allmän vattenanläggning ska få vattenleveransen under sådant tryck att anslutningen blir meningsfull för de olika former av vattenutnyttjande som förekommer i ett hushåll. Huvudmannen har att uppfylla de krav brukarna har på anläggningen i detta hänseende. Därför är det också särskilt viktigt att huvudmannen genomför en noggrann utredning om effekterna av en tryckhöjning före genomförandet.

Huvudmannen har hävdade att samfällighetsföreningens ledningar var av dålig kvalitet och tålde därför inte tryckhöjningen. VA-nämnden ansåg att huvudmannen inte kunde styrka sitt påstående och därför fick följderna av osäkerheten falla på huvudmannen.

Följaktligen beslutade VA-nämnden att skada hade uppstått på samfällighetsföreningens ledningsnät i det tryckhöjda området genom att vattentrycket i något eller några skeden av tryckhöjningsprocessen varit högre än avsett. Huvudmannen hade också brustit i sina skyldigheter mot samfällighetsföreningen genom att inte i erforderlig utsträckning i förväg utreda och beakta konsekvenserna av tryckhöjningen för samfällighetsföreningen som brukare.

BVa 57, Va 137/00