

Högt vattentryck

En fastighetsägare bytte ut sin värmeanläggning till en oljeeldad panna med varmvattenberedare. Samma natt löstes säkerhetsventilen ut, utan att återslutas, med följden att vatten läckte ut. En ny trycksäkerhetsventil sattes in men problem kvarstod då större mängder varmvatten användes och kallt vatten skulle värmas i beredaren. Flera liter vatten förbrukades under natten trots att inget vatten konsumerades. Fastighetsägaren ansåg att läckförlusterna berodde på att kommunen hade ett alltför högt grundtryck i ledningsnätet och krävde därför skadestånd.

Trycket hade under en provperiod vid aktuell fastighet varierat mellan lägst 670 och högst 780 kilopascal. En varmvattenberedare av aktuellt slag konstrueras för ett maximalt arbetstryck av 10 bar (en bar=1000 kilopascal). Praxis är att säkerhetsventilen ska vara konstruerad för att öppna vid 9 bar. Det maximala drifttrycket i varmvattenberedaren bör inte överstiga 8 bar enligt all branschpraxis. Beroende på tillgänglig expansionsvolym i systemet och intensitet i varmvattenförbrukning kan trycket i varmvattenberedaren stiga till 9 bar då säkerhetsventilen öppnar.

VA-nämnden konstaterade att kommunen inte hade genomfört några tryckförändringar i nätet under de senaste åren. Fastighetsägarens problem uppstod när han bytte värmeanläggning på fastigheten. Därför ansåg VA-nämnden att kostnaden för att anpassa VA-installationen till fastigheten fick stanna på fastighetsägaren. Med hänvisning till ett tidigare beslut i VA-nämnden om högt vattentryck, där ett vattentryck som normalt uppgick till något över 700 kilopascal ansågs tillgodose skäliga anspråk på säkerhet, bedömdes kommunen i aktuellt fall inte ha åsidosatt säkerheten i den allmänna VA-anläggningen och var därmed heller inte skadeståndsskyldig enligt VA-lagen.

BVa 75, Va 22/02