

## **Avgiftsskyldigheten för en obebodd fastighet.**

Ett fastighetsägarpar inom verksamhetsområdet ville säga upp sitt abonnemang och önskade att kommunen därefter grävde upp och proppade ledningen. Paret hade flyttat från fastigheten 1998 och försökt att sälja den utan resultat. Fastigheten hade stått obebodd sedan dess. Fastighetsägarna ville dessutom att kommunen skulle avräkna vad som under året hade betalats i bruksavgift för avstängt abonnemang (1 500 kr/år) från sina kostnader.

Paret ansåg att det inte kunde finnas något behov av VA-anslutning till fastigheten eftersom det inte fanns någon intresserad köpare. Fastigheten ligger i en kommun där invånarantalet har halverats, många hus står öde och obebodda och det börjar även finnas tomma hus inne i samhället. Fastigheterna går inte att avyttra. Sedan kan det bli fråga om rivning och sanering vilket den enskilde får betala fullt ut. De menade att det strider mot skälig och rättvis avgiftsfördelning att betala för en anslutning som inte används och inte behövs.

Kommunen menade att fastigheten ligger inom verksamhetsområdet och är ansluten till den allmänna VA-anläggningen. Huvudmannen tar ut avgift med stöd av gällande VA-taxa. Det är endast för obebodd fastighet som ingen VA-avgift utgår. För att slippa betala bruksavgifter för en ansluten fastighet krävs att byggnaden rivs eller flyttas.

VA-nämnden menade att kostnaderna för VA-verksamheten utgörs till övervägande del av fasta kostnader för att hålla anläggningen tillgänglig för brukarkollektivet. Nyttan består främst i att anläggningen står till fastighetens förfogande när helst det uppstår behov av detta. Därför är det förenligt med VA-lagstiftningen att en del av bruksavgiften utgörs av en fast avgift som debiteras oavsett i vilken utsträckning en fastighet nyttjas. VA-nämnden ansåg slutligen att en fastighet som är bebyggd med ett bostadshus har objektivt sett behov av anordningar för vatten och avlopp. Det förhållandet att fastighetsägaren inte nyttjar fastigheten eller inte lyckas sälja en fastighet pga konjunkturläget eller på grund av att byggnaden är i dåligt skick, är inte skäl för att undanta en fastighet från avgiftsskyldighet enligt gällande VA-taxa. Därför lämnas fastighetsägarnas yrkande utan bifall.

BVa 28, Va 114/04

Rita Lord  
[rita.lord@svensktvatten.se](mailto:rita.lord@svensktvatten.se)